

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին և Մեծաձոր (Ագարակավան, Դիան, Կաքավաձոր,
Պարտիզակ, Օթևան, Ներքին Բազմաբերդ բնակավայրերը) համայնքները ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արագածոտն-9 համակցված տարածական
պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

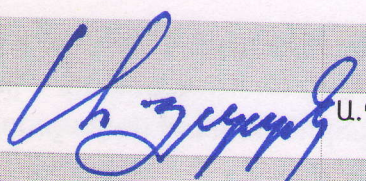
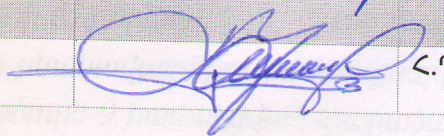
1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի
Թալին և Մեծաձոր (Ագարակավան, Դիան, Կաքավաձոր, Պարտիզակ, Օթևան,
Ներքին Բազմաբերդ բնակավայրերը) համայնքները ներառող միկրոռեգիոնալ
մակարդակի Արագածոտն-9 համակցված տարածական պլանավորման նախագծին և
նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական
նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Թալին և Մեծաձոր (Ագարակավան,
Դիան, Կաքավաձոր, Պարտիզակ, Օթևան, Ներքին Բազմաբերդ բնակավայրերը)
համայնքների ղեկավարին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով
ներկայացնել ավագանիների հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ Արագածոտնի
մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան:

4. Թալին և Մեծաձոր (Ագարակավան, Դիան, Կաքավաձոր, Պարտիզակ, Օթևան,
Ներքին Բազմաբերդ բնակավայրերը) համայնքների ղեկավարին և մարզպետին՝

ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Դավթյան

Երևան, «28» «հունիսի» 2022թ.

Ագարակավան

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
ՀԷ-1	պատմական և մշակութային	2.34	կոմունալ ենթակառուցվածքների / գերեզմանոց/	2.34
Ընդհանուր		2.34		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	այլ հողեր	0.21	հասարակական կառուցապատում	0.21
ԲԲ-2	այլ հողեր	0.54	բնակելի կառուցապատում	0.54
ԲԲ-3	այլ հողեր	0.079	ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.079
ԲԲ-4	այլ հողեր	0.25	ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.25
ԲԲ-5	այլ հողեր	0.34	ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.34
ԲԲ-6	այլ հողեր	0.22	ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.22
ԲԲ-7	այլ հողեր	0.74	բնակելի կառուցապատում	0.74
ԲԲ-8	այլ հողեր	2.27	բնակելի կառուցապատում	2.27
Ընդհանուր		4.65		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր			
			Արդյունաբերության, ընդերք. և այլ արտ. նշ. օբ. հողերից՝	

ԷԱ-1	կոմունալ ենթակառուցվածքներ	0.44	գյուղ արտադրական	0.44
Ընդհանուր		0.44		
	Գյուղատնտեսական հողեր			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	արոտավայր	0.67	ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.67
ԳԲ-2	արոտավայր	1.43	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	1.43
ԳԲ-3	արոտավայր	0.76	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.76
Ընդհանուր		2.86		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողեր			
			Հատուկ պահպանվող հողեր	
ԳՀ-1	արոտավայր	1.6	հանգստի համար նախատեսված	1.6
ԳՀ-2	արոտավայր	1.38	հանգստի համար նախատեսված	1.38
Ընդհանուր		2.98		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1802.54	1802.54	1802.54
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	181.99	181.99	184.85
	բնակելի կառուցապատման	հա	140.91	144.46	144.46
	հասարակական կառուցապատման	հա	3.19	3.40	3.40
	խառը կառուցապատման	հա		0.00	0.00
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	17.25	18.14	18.81
	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0.00	2.19
	այլ տարածքներ	հա		0.00	0.00
	այլ հողեր	հա	20.64	15.99	15.99
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	8.01	8.01	8.45
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0.99	0.99	0.99

գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	7.02	7.02	7.46
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	2.56	4.9	4.46
էներգետիկայի	հա	0.17	0.17	0.17
կապի	հա		0	0.00
տրանսպորտի	հա	1.47	1.47	1.47
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.92	3.26	2.82
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	21.75	19.41	22.39
բնապահպանական	հա		0.00	0.00
հանգստի համար նախատեսված	հա		0.00	2.98
պատմական և մշակութային	հա	21.75	19.41	19.41
Հատուկ նշանակության հողեր	հա		0.00	0.00
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	1574.4	1574.4	1568.56
վարելահող	հա	261.19	261.19	261.19
բազմամյա տնկարկներ	հա	0.4	0.4	0.4
խոտհարքներ	հա	3.58	3.58	3.58
արոտավայր	հա	1158.2	1158.2	1152.36
այլ հողատեսքեր	հա	151.03	151.03	151.03
Անտառային հողեր	հա			
Ջրային հողեր	հա	13.83	13.83	13.83
գետեր	հա		0	0
ջրամբարներ	հա	5.69	5.69	5.69
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	8.12	8.12	8.12
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.02	0.02	0.02

Դիան

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝	

ՀԷ-1	պատմական և մշակութային	0.80	կոմունալ ենթակառուցվածքների / գերեզմանոց/	0.80
Ընդհանուր		0.80		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԷ-1	արոտավայր	1.81	կոմունալ ենթակառուցվածքների / գերեզմանոց/	1.81
Ընդհանուր		1.81		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	այլ հողեր	0.23	հասարակական կառուցապատում	0.23
Ընդհանուր		0.23		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-2	այլ հողեր	0.82	բնակելի կառուցապատում	0.82
Ընդհանուր		0.82		
	Արդյունաբերության, ընդերք. և այլ արտ. նշ. օբ. հողերից՝			
ԱԲ-1	գյուղ արտադրական	0.37	բնակելի կառուցապատում	0.37
Ընդհանուր		0.37		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Արդյունաբերության, ընդերք. և այլ արտ. նշ. օբ. հողեր	
ԳԱ-1	արոտավայր	0.11	գյուղ արտադրական	0.11
Ընդհանուր		0.11		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Արդյունաբերության, ընդերք. և այլ արտ. նշ. օբ. հողեր	
ԳԱ-2	արոտավայր	3.32	գյուղ արտադրական	3.32
Ընդհանուր		3.32		

	Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ
--	------------------------------

	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը ընդամենը	հա	1547.66	1547.66	1547.66
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	25.92	25.92	26.29
	բնակելի կառուցապատման	հա	18.16	18.16	19.35
	հասարակական կառուցապատման	հա	0.87	1.10	1.10
	խառը կառուցապատման	հա			
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	2.43	2.43	2.43
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա			
	այլ տարածքներ	հա			
	այլ հողեր	հա	4.46	4.23	3.41
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	0.42	0.42	3.48
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	0.42	0.42	3.48
	պահեստարանների	հա			
	ընդերքի օգտագործման	հա			
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	1.74	4.35	4.35
	էներգետիկայի	հա		0	0.00
	կապի	հա			
	տրանսպորտի	հա	1.74	1.74	1.74
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա		2.61	2.61
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	1.41	0.61	0.61
	բնապահպանական	հա			
	հանգստի համար նախատեսված	հա			
	պատմական և մշակութային	հա	1.41	0.61	0.61
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա			0.00
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	1514.31	1512.5	1509.07
	վարելահող	հա	64.29	64.29	64.29
	բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
	խոտհարքներ	հա	34.14	34.14	34.14
	արոտավայր	հա	1310.02	1308.21	1304.78
	այլ հողատեսքեր	հա	105.86	105.86	105.86

	<i>Անտառային հողեր</i>	հա			
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	3.86	3.86	3.86
	գետեր	հա		0	0
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա		0	0
	ջրանցքներ	հա	3.86	3.86	3.86
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

Կաքավածոր

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝</i>			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝	
ՀԷ-1	պատմական և մշակութային	0.92	կոմունալ ենթակառուցվածքների / գերեզմանոց/	0.92
ՀԷ-2	պատմական և մշակութային	1.18	կոմունալ ենթակառուցվածքների / գերեզմանոց/	1.18
Ընդհանուր		2.10		2.10
	<i>Բնակավայրերի հողերից՝</i>			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	այլ հողեր	0.13	հասարակական կառուցապատում	0.13
ԲԲ-2	այլ հողեր	0.24	հասարակական կառուցապատում	0.24
ԲԲ-3	այլ հողեր	0.05	հասարակական կառուցապատում	0.05
Ընդհանուր		0.42		0.42
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	<i>Բնակավայրերի հողերից՝</i>			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-4	այլ հողեր	0.51	բնակելի կառուցապատում	0.51
ԲԲ-5	այլ հողեր	1.96	բնակելի կառուցապատում	1.96
ԲԲ-6	այլ հողեր	0.81	բնակելի կառուցապատում	0.81

Ընդհանուր		3.28		3.28
-----------	--	------	--	------

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1193.00	1193.00	1193.00
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	260.54	260.54	260.54
	բնակելի կառուցապատման	հա	208.31	208.31	211.59
	հասարակական կառուցապատման	հա	3.95	4.37	4.37
	խառը կառուցապատման	հա		0.00	0.00
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	29.01	29.01	29.01
	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0.00	0.00
	այլ հողեր	հա	19.27	18.85	15.57
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	10.39	10.39	10.39
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	3.0	3.0	3.0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	2.8	2.8	2.8
	պահեստարանների	հա	0.5	0.5	0.5
	ընդերքի օգտագործման	հա	4.09	4.09	4.09
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	8.9	11	11.00
	էներգետիկայի	հա	0.03	0.03	0.03
	կապի	հա		0	0.00
	տրանսպորտի	հա	8.05	8.05	8.05
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.82	2.92	2.92
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	5.99	3.89	3.89
	բնապահպանական	հա			
	հանգստի համար նախատեսված	հա			
	պատմական և մշակութային	հա	5.99	3.89	3.89
	Հատուկ նշանակության հողեր	հա			0.00
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	903.29	903.29	903.29
	վարելահող	հա	183.68	183.68	183.68
	բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0

	խոտհարքներ	հա		0	0
	արոտավայր	հա	500.39	500.39	500.39
	այլ հողատեսքեր	հա	219.22	219.22	219.22
	Անտառային հողեր	հա			
	Ջրային հողեր	հա	3.89	3.89	3.89
	գետեր	հա		0	0
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա	0.82	0.82	0.82
	ջրանցքներ	հա	3.07	3.07	3.07
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

Ներքին Բազմաբերդ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N զծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝	
ՀԷ-1	պատմական և մշակութային	5.22	կոմունալ ենթակառուցվածքների / գերեզմանոց/	5.22
ՀԷ-2	պատմական և մշակութային	1.18	կոմունալ ենթակառուցվածքների / գերեզմանոց/	1.18
Ընդհանուր		6.40		6.40
	Գյուղատնտեսական հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	արոտ	0.50	բնակելի կառուցապատում	0.5
ԳԲ-2	արոտ	0.42	բնակելի կառուցապատում	0.42
ԳԲ-3	արոտ	2.12	բնակելի կառուցապատում	2.12
Ընդհանուր		3.04		3.04
ԳԲ-4	արոտ	0.45	հասարակական կառուցապատում	0.45
ԳԲ-5	արոտ	0.04	հասարակական կառուցապատում	0.04
ԳԲ-6	արոտ	0.01	հասարակական կառուցապատում	0.01

ԳԲ-7	արոտ	2.06	հասարակական կառուցապատում	2.06
Ընդհանուր		2.56		2.56
ԳԲ-8	վարելահող	0.18	հասարակական կառուցապատում	0.18
Ընդհանուր		0.18		0.18
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-9	արոտ	0.87	հասարակական կառուցապատում	0.87
ԳԲ-10	արոտ	0.79	հասարակական կառուցապատում	0.79
ԳԲ-11	արոտ	0.89	հասարակական կառուցապատում	0.89
ԳԲ-12	արոտ	0.80	հասարակական կառուցապատում	0.80
ԳԲ-13	արոտ	6.02	հասարակական կառուցապատում	6.02
ԳԲ-14	արոտ	2.10	հասարակական կառուցապատում	2.10
ԳԲ-15	արոտ	1.03	հասարակական կառուցապատում	1.03
ԳԲ-16	արոտ	8.06	հասարակական կառուցապատում	8.06
Ընդհանուր		20.56		20.56
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝	
ԳԷ-1	արոտ	20.48	Էներգետիկայի	20.48
ԳԷ-2	արոտ	2.55	Էներգետիկայի	2.55
Ընդհանուր		23.03		23.03

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
		հա	5185.73	5185.73	5185.73

Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը ընդամենը				
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	380.72	386.50	407.06
բնակելի կառուցապատման	հա	307.71	310.75	310.75
հասարակական կառուցապատման	հա	4.33	7.07	27.63
խառը կառուցապատման	հա			
ընդհանուր օգտագործման,	հա	33.64	33.64	33.64
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա			
այլ հողեր	հա	35.04	35.04	35.04
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	13.46	13.46	13.46
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0.8	0.8	0.8
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	3.01	3.0	3.0
պահեստարանների	հա	0.03	0.03	0.03
ընդերքի օգտագործման	հա	9.62	9.6	9.6
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	17.54	23.94	46.97
էներգետիկայի	հա	2.26	2.26	25.29
կապի	հա	0.02	0.02	0.02
տրանսպորտի	հա	14.70	14.70	14.70
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.56	6.96	6.96
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	9.61	3.21	3.21
բնապահպանական	հա			
հանգստի համար նախատեսված	հա			
պատմական և մշակութային	հա	9.61	3.21	3.21
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	2219.89	2219.89	2219.89
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	2537.76	2531.98	2488.39
վարելահող	հա	502.34	502.16	502.16
բազմամյա տնկարկներ	հա	32.06	32.06	32.06
խոտհարքներ	հա		0	0
արոտավայր	հա	1733.39	1727.79	1684.20
այլ հողատեսքեր	հա	269.97	269.97	269.97
Անտառային հողեր	հա			
Ջրային հողեր	հա	6.75	6.75	6.75
գետեր	հա		0	0
ջրամբարներ	հա		0	0

լճեր	հա	4.18	4.18	4.18
ջրանցքներ	հա	2.43	2.43	2.43
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.14	0.14	0.14

Օթևան

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝</i>			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝	
ՀԷ-1	պատմական և մշակութային	0.45	կոմունալ ենթակառուցվածքների / գերեզմանոց/	0.45
Ընդհանուր		0.45		0.45
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	այլ հողեր	0.03	հասարակական կառուցապատում	0.03
Ընդհանուր		0.03		0.03
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
ԳՀ-1	այլ հողատեսք	0.04	պատմական և մշակութային	0.04
Ընդհանուր		0.04		0.04
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝	
ԳԷ-1	այլ հողատեսք	0.03	կոմունալ ենթակառուցվածքների / մաքրման կայան/	0.03
Ընդհանուր		0.03		0.03

	Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ
--	------------------------------

	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը ընդամենը	հա	1300.15	1300.15	1300.15
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	29.75	29.75	29.75
	բնակելի կառուցապատման	հա	21.42	21.42	21.42
	հասարակական կառուցապատման	հա	0.46	0.49	0.49
	խառը կառուցապատման	հա			
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	2.14	2.14	2.14
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա			
	այլ տարածքներ	հա			
	այլ հողեր	հա	5.73	5.70	5.70
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	3.2	3.2	3.2
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա			
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	3.2	3.2	3.2
	պահեստարանների	հա			
	ընդերքի օգտագործման	հա			
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	0.51	0.96	0.99
	էներգետիկայի	հա	0.07	0.07	0.07
	կապի	հա		0	0
	տրանսպորտի	հա	0.42	0.42	0.42
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.02	0.47	0.50
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	7.99	7.58	7.58
	բնապահպանական	հա			
	հանգստի համար նախատեսված	հա			
	պատմական և մշակութային	հա	7.99	7.58	7.58
	Հատուկ նշանակության հողեր	հա			0.00
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	1257.99	1257.95	1257.92
	վարելահող	հա	38.46	38.46	38.46
	բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
	խոտհարքներ	հա	20.64	20.64	20.64
	արոտավայր	հա	1046.9	1046.9	1046.9
	այլ հողատեսքեր	հա	151.99	151.95	151.92

	<i>Անտառային հողեր</i>	հա			
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	0.71	0.71	0.71
	գետեր	հա	0.71	0.71	0.71
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա		0	0
	ջրանցքներ	հա		0	0
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

Պարտիզակ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝</i>			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝	
ՀԷ-1	պատմական և մշակութային	1.56	կոմունալ ենթակառուցվածքների / գերեզմանոց/	1.56
Ընդհանուր		1.56		1.56
	<i>Բնակավայրերի հողերից՝</i>			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	<i>այլ հողեր</i>	2.69	բնակելի կառուցապատում	2.69
ԲԲ-2	<i>այլ հողեր</i>	0.15	բնակելի կառուցապատում	0.15
ԲԲ-3	<i>այլ հողեր</i>	0.13	բնակելի կառուցապատում	0.13
ԲԲ-4	<i>այլ հողեր</i>	0.12	բնակելի կառուցապատում	0.12
Ընդհանուր		3.09		3.09
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</i>			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	<i>այլ հողատեսք</i>	0.36	բնակելի կառուցապատում	0.36
ԳԲ-2	<i>այլ հողատեսք</i>	0.12	բնակելի կառուցապատում	0.12
Ընդհանուր		0.48		0.48
ԳԲ-3	<i>այլ հողատեսք</i>	0.12	հասարակական կառուցապատում	0.12
Ընդհանուր		0.12		0.12

	Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	3279.93	3279.93	3279.93
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	26.81	26.81	27.41
	բնակելի կառուցապատման	հա	14.53	17.62	18.10
	հասարակական կառուցապատման	հա	1.53	1.53	1.65
	խառը կառուցապատման	հա		0.00	0.00
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	1.88	1.88	1.88
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0.00	0.00
	այլ հողեր	հա	8.87	5.78	5.78
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	15.41	15.41	15.41
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0.0	0.0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	5.11	5.1	5.1
	պահեստարանների	հա		0.0	0.0
	ընդերքի օգտագործման	հա	10.3	10.3	10.3
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	17.46	19.02	19.02
	էներգետիկայի	հա	17.0	17.0	17.0
	կապի	հա		0.0	0.0
	տրանսպորտի	հա	0.46	0.5	0.46
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա		1.6	1.56
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	3.83	2.27	2.27
	բնապահպանական	հա			
	հանգստի համար նախատեսված	հա			
	պատմական և մշակութային	հա	3.83	2.27	2.27
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	2426.54	2426.54	2426.54
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	786.87	786.87	786.27
	վարելահող	հա	275.83	275.83	275.83
	բազմամյա տնկարկներ	հա	30.34	30.34	30.34
	խոտհարքներ	հա		0	0
	արոտավայր	հա	431.92	431.92	431.92

	այլ հողատեսքեր	հա	48.78	48.78	48.18
	<i>Անտառային հողեր</i>	հա			
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	3.01	3.01	3.01
	գետեր	հա		0	0
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա		0	0
	ջրանցքներ	հա	3.01	3.01	3.01
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0